

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2016 年 11 月 22 日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		汕头市濠江区人民政府			
建设用地项目名称		汕头市濠江区 2015 年度第一批次城市建设用地 农用地转用和土地征收实施方案			
申请用地总面积		3.6292	新增建设用地面积	3.6272	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计		3.6292		3.6292
	(一)农用地		3.6272		3.6272
	其 中	耕 地	2.9069		2.9069
		其中：基本			
		林 地			
		园 地			
		养 殖 水 面	0.6527		0.6527
		其他农用地 (不含养殖	0.0676		0.0676
		(二)建设用地		0.0020	
	(三)未利用地				
分批次城市（村镇） 建设用地	拟开发地块名	地块编号	用地面积	开发用途	
		地块一	2.4652	医疗卫生用地	
		地块二	0.3698	商服配套用地	
		地块三	0.7942	商服配套用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中				
			国有土地	集体土地			
农 用 地		3.6272		3.6272			
其中：耕地 (含带 K 地类)		2.9069		2.9069			
土 地 利 用 总 体 规 划							
符 合 规 划			需 调 整 规 划				
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级			
	省 级			省 级			
	市 级	符合		市 级			
	县 级			县 级			
	乡 级			乡 级			
农 用 地 转 用 计 划							
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标				
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地			
			3.6272	2.9069			
按规定安排使用 2015 年度省下达我市用地计划指标。							

填表人：周基荣

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	汕头市濠江区人民政府			
补充耕地承担单位	汕头市国土资源局			
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称	汕头市濠江区 2015 年度第一批次城市建设用地农用地 转用和土地征收实施方案		
	补充面积	2.9069		
补充耕地方式	委托补充	委托补充		
	自行补充			
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	2.9069	2.9069		
验收单位及文号	汕国土资验函（2010）2 号，清国土资验函（2010）2 号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一：

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
1	陆丰市河东镇幸福路北土地开发补充耕地项目	4415812010003	F50 G025027	12/311	1.1745
2	连州市保安镇麻北村、万家村土地开发补充耕地项目 2[2010]2	4418822010031	G49 G074072	191/122 、 148/121 、 106/131	1.7324
合计					2.9069
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号		补划基本农田地块编号		补划面积

填表人：周基荣

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	汕头市濠江区玉新街道			
涉及的权属单位		社（村）	下衙经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地	1.1745	3.75	10	16
		旱 地	0.5804	3.75	10	16
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面		0.6527	97.5000 万元/公顷		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.0576	97.5000 万元/公顷		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	7.5 万元/公顷		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		258.8460	征地费用综合标准	105
需要安置的农业人口数		36	需要安置的劳力人数	36
征地前人均耕地		0.0688	征地后人均耕地	0.0664
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置。		
	农业安置			
	社会保险安置	该批次征地后有 62 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 55.8 万元已预存划入“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”。		
	留地安置	留用地按实际征地面积的 15%安排，用地面积 0.3698 公顷，汕头市濠江区政府承诺在本批次用地内一并报批。		
备 注				

填表人：周基荣

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	汕头市濠江区玉新街道			
涉及的权属单位		社（村）	下衙经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地	1.1745	3.75	10	16
		旱 地	0.5804	3.75	10	16
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
养 殖 水 面		0.6527	97.5000 万元/公顷			
其他农用地 （不含养殖水面）		0.0576	97.5000 万元/公顷			
建 设 用 地						
未 利 用 地						

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	7.5 万元/公顷		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		258.8460	征地费用综合标准	105
需要安置的农业人口数		36	需要安置的劳力人数	36
征地前人均耕地		0.0688	征地后人均耕地	0.0664
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置。		
	农业安置			
	社会保险安置	该批次征地后有 62 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 55.8 万元已预存划入“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”。		
	留地安置	留用地按实际征地面积的 15%安排，用地面积 0.3698 公顷，汕头市濠江区政府承诺在本批次用地内一并报批。		
备 注				

填表人：周基荣